

Справка об оценке имущества должника Онучина Константина Николаевича

Подготовлена финансовым управляющим Лякиным Николаем Геннадьевичем
утвержденным Арбитражным судом Свердловской области по делу №А60-62290/2022.

1. Объект оценки

Объект оценки	Легковой универсал Марка, модель ТС ХЕНДЭ САНТА ФЕ Наименование ТС Легковой универсал Год изготовления ТС 2002 Модель, двигателя 66BA 2666870 Кузов KM8SC13DX22U201433 Цвет кузова: черный Мощность двигателя: 172 л.с. Рабочий объем двигателя: 2656 Разрешенная максимальная масса: 2307 кг. Масса без нагрузки 1610 кг.
	принадлежит на праве собственности Онучиной Анны Сергеевны
Имущественные права на объект оценки	собственность
Правообладатель	Онучина Анна Сергеевна
Дата оценки	30.01.2023
Срок проведения оценки	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цели и задачи оценки	Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для возможной продажи
Основание проведения оценки	Решение Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-62290/2022
Правоустанавливающие документы на объект оценки	ПТС 66 РА 209816

2. Описание объекта оценки:

Личный осмотр имущества проведен Лякиным Н.Г. 29 января 2022 года в 11:00 по адресу г. Свердловская обл., г. Нижний Тагил, фотографии имущества, сделанные при осмотре см. ниже. При осмотре установлено, что, оцениваемое имущество имеет следующие особенности:

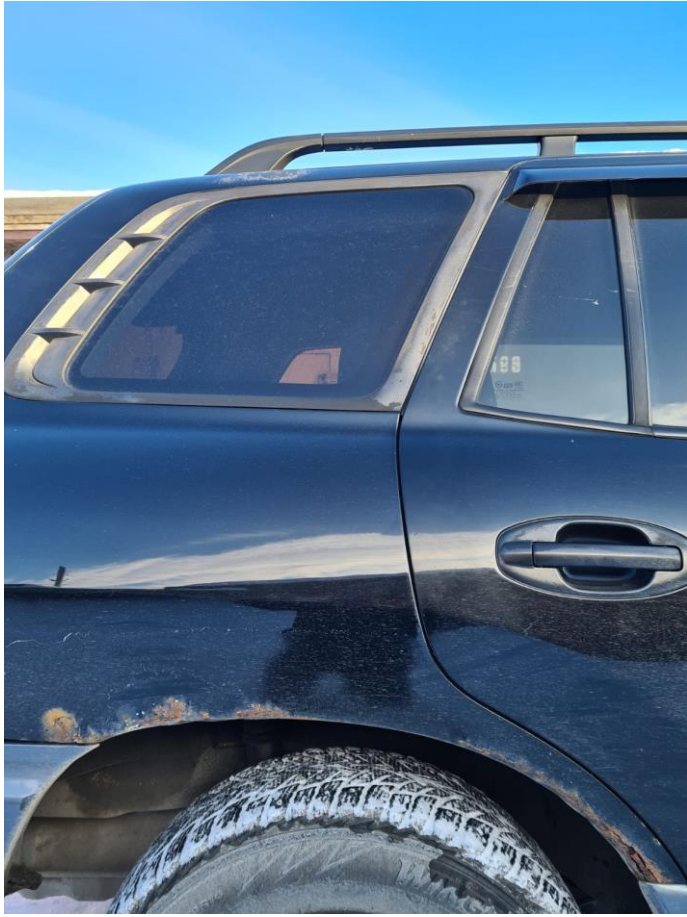
Имеется обширная ржавчина по всему кузову, неисправность двигателя одни из цилиндров компрессия 8,5 атмосфер, ходовая часть требует ремонта. Пробег 218000 км. Двигатель неисправен, требует капитальный ремонт.

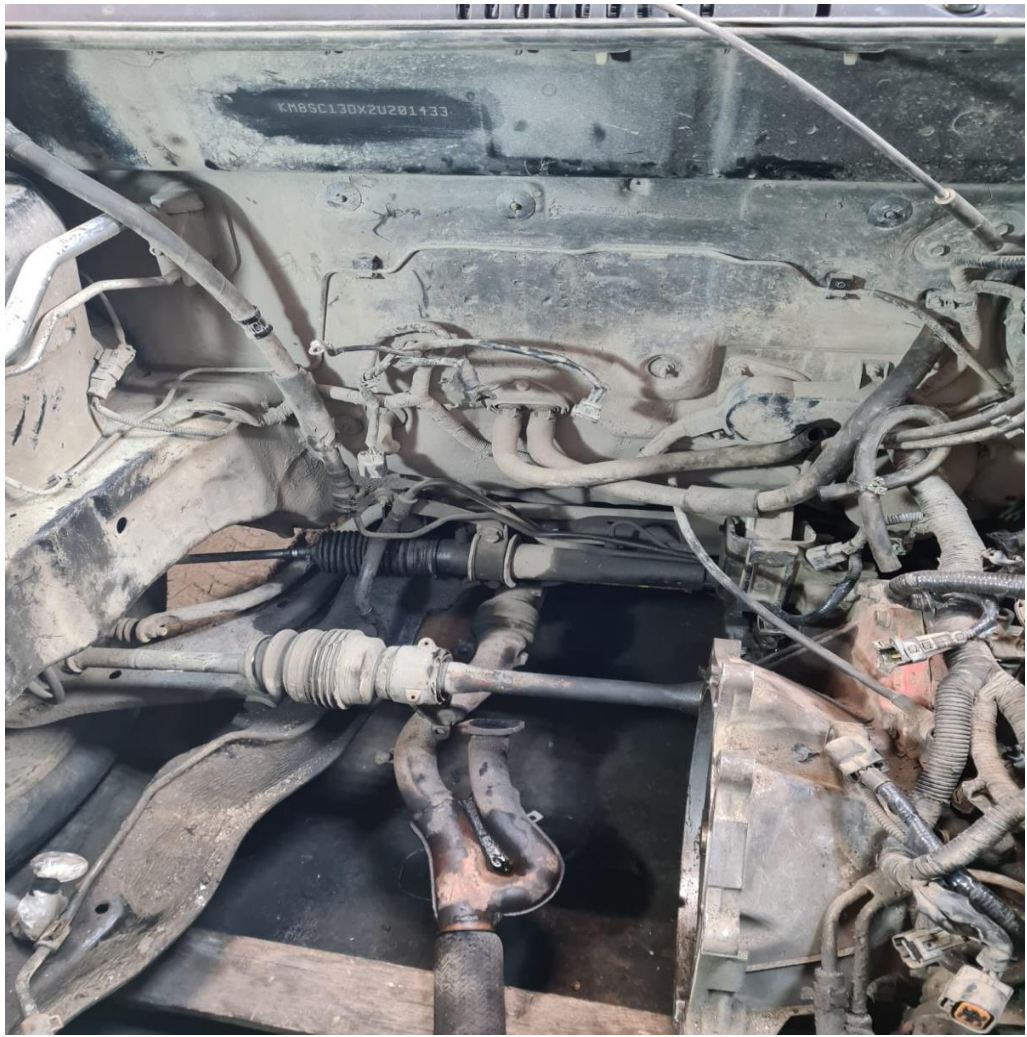
3. Фотографии объекта оценки



















4. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

При изучении материалов периодической печати и информации в сети Интернет для расчетов стоимости имущества были найдены следующие аналоги

Территориальность аналога	предмет	стоимость, руб
Магнитогорск https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_santa_fe_2002_2756262336	ТС ХЕНДЭ САНТА ФЕ 2002	400000,00
Челябинская область https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_zarechnyy/avtomobili/hyundai_santa_fe_2003_2562158399	Hyundai Santa Fe, 2003	350000,00
Саратовская область https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/hyundai_santa_fe_2003_2800761883	Hyundai Santa Fe, 2003	319000,00

Аналоги:

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

319 000 Р

или предложите свою цену

Показать телефон
8 987 300-3000

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Характеристики

Год выпуска: 2003

Поколение: I (2000—2012)

Пробег: 179000 км

История пробега: 3 записи в отчёте
Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 4WD MT (146 л.с.)

Объём двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Внедорожник

Цвет: Золотой

Руль: Левый

VIN или номер кузова: KMHS*****

Все характеристики

4,7 75 отзывов о модели Челябинская область 100 км от Челябинска С пробегом Hyundai Santa Fe I (2000—2012)

Hyundai Santa Fe, 2003

350 000 Р

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон

8 919 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Hyundai Santa Fe, 2002400 000 Р

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Характеристики

Год выпуска: 2002

Поколение: I (2000—2012)

Пробег: 169000 км

История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 4WD MT (146 л.с.)

Объём двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Внедорожник

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: KMHS*****

Все характеристики

400 000 Р — цена выше рыночной

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

АВТОСЕКМЕНТ

4,1 ★★★★★ 146 отзывов

Автосекмент

На Авито с марта 2014

Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо
По машине

АВТОСЕКМЕНТ

Преимущества покупки автомобилей у нас: - Тех. гарантия 1 год

Chevrolet Laval, 2005

140 000 Р

Daeo Nexo, 2012

220 000 Р

Volkswagen Jetta, 2009

520 000 Р

55 объявлений автосекмента

5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методиках оценки, я пришёл к заключению, что стоимость объекта оценки:

Наименование	Количество	Рыночная стоимость
Легковой универсал Марка, модель ТС ХЕНДЭ САНТА ФЕ Наименование ТС Легковой универсал Год изготовления ТС 2002 Модель, двигателя 66BA 2666870 Кузов KM8SC13DX22U201433 Цвет кузова: черный Мощность двигателя: 172 л.с. Рабочий объем двигателя: 2656 Разрешенная максимальная масса: 2307 кг. Масса без нагрузки 1610 кг.	1	320 700,00
Итого:		320 700,00

320 700,00 (триста двадцать тысяч семьсот) рублей

Финансовый управляющий



Лякин Н.Г.